

**Nähe Hauptbahnhof-Moderne Büroetage an den
Messehallen mit Dachterrasse**

Objekt-Nr
0481

28215 Bremen / Findorff-Bürgerweide



Art / Vermarktung

Büro / Praxis / Miete

Gewerbefläche
ca. 598 m²

Baujahr
1998

Zustandsart
gepflegt

Diese modernen und offen gestalteten Büroräume mit einer großen Dachterrasse befinden sich im 3. Obergeschoss eines dreistöckigen Bürohauses.

Das Gebäude ist 1998 erbaut worden und technisch sehr gut ausgestattet.

Diese Gewerberäume lassen sich vielfältig nutzen, sei es, sie als klassische Büro-, Praxis-, oder sogar Schulungsräume einzusetzen.

Die Büroetage erreichen Sie über zwei Treppenaufgänge sowie über zwei Fahrstühle, da es hier zwei Haupteingänge für diesen Bürokomplex gibt.

Über den Treppenflur gelangen Sie in den Flurbereich der Büroräume, von dem aus Sie die zur Straße hin liegenden Büros sowie die innenliegenden Räume betreten können. Diese innenliegenden Räume dienten bislang als Archiv- und Kopierräume. Zu diesen Räumen gehören auch die WC-Räume (aufgeteilt in Damen- und Herren-WC) und die Tee-Küchen. Weiterhin gibt es hier einen separaten WC-Raum sowie ein Duschbad.

Die Bürofläche ist mit sieben großen sowie mit sieben kleineren Büroräumen ausgestattet.

Über die gesamte Bürofläche erstreckt sich eine Fensterfront zur Terrasse und zur Straße hin, die diesen Räumlichkeiten eine sehr freundliche und offene Atmosphäre verleiht.

Die Terrasse hat für Ihre Mitarbeiter einen optimalen Erholungseffekt in den Mittagspausen.

Bei Bedarf kann diese Büroetage aufgrund seiner beiden Eingänge sehr gut in zwei Büroeinheiten aufgeteilt werden.

Heizungsart
Zentralheizung

Bodenbelag
Teppich (antistatisch)

Keller
nein

Kaltmiete
5.980,00 EUR

Betriebs-/ Nebenkosten
1.700,00 EUR

Kautions
17940,00

Courtage / Provision
1,19 Monatskaltmieten inkl. der gesetzlichen MwSt. vom Mieter

Courtage inkl. MwSt
ja