

**Nähe Hauptbahnhof, moderne Laden-/  
Büroräume an den Messehallen**

Objekt-Nr  
#463

28215 Bremen / Findorff-Bürgerweide



Art / Vermarktung

**Büro / Praxis / Miete**

Gewerbefläche  
**ca. 123 m<sup>2</sup>**

Baujahr  
**1998**

Zustandsart  
**gepflegt**

Diese modernen und offen gestalteten Büro- oder Ladenräume befinden sich im Erdgeschoss eines vierstöckigen Bürohauses.

Das Gebäude ist 1998 erbaut worden und technisch sehr gut ausgestattet.

Diese Gewerberäume lassen sich vielfältig nutzen, sei es, sie als klassische Büro-, Praxis-, oder sogar Schulungsräume einzusetzen.

Über die gesamte Gewerbefläche erstreckt sich eine Fensterfront zur Straße hin, die diesen Räumlichkeiten eine sehr freundliche, helle und offene Atmosphäre verleiht.

Über einen gemeinsamen Eingangsflur gelangen Sie zuallererst in den Entree-Bereich, der Sie weiter in einen kleineren Büroraum führt, von dem aus Sie linker Hand in die beiden WC-Räume und geradezu in den großen Büro- oder Ladenraum gelangen.

Sie können gerne, nach Absprache mit dem Vermieter, die Ladenaufteilung nach Ihren Wünschen und Ihrem Bedarf verändern.

Bei Bedarf können Sie gerne weitere Büroflächen im gesamten 2. und 3. Obergeschoss (Gesamt: ca. 678,00 m<sup>2</sup> und 486,00 m<sup>2</sup>, die wiederum teilbar sind) anmieten.

Sprechen Sie uns gerne an.

Heizungsart  
**Zentralheizung**

Keller  
**nein**

Kaltmiete  
**1.230,00 EUR**

Betriebs-/ Nebenkosten  
**260,00 EUR**

Kaution  
**3690,00**

Courtage / Provision  
**1,19 Kaltmieten inkl. der gesetzlichen MwSt. vom Mieter**

Courtage inkl. MwSt  
**ja**