

## Idylle pur im Speckgürtel von Leipzig

Objekt-Nr  
0478

04821 Brandis / Waldsteinberg



Art / Vermarktung

### Einfamilienhaus / Kauf

Wohnfläche  
**ca. 125 m<sup>2</sup>**

Zimmerzahl  
**4**

Dieses idyllisch gelegene Grundstück mit einem Bungalow, einem Nebengebäude sowie einem Bauplatz und einem wunderschönen Garten liegt in Waldsteinberg/ Brandis. Hinter einer mit einem hohen Holzzaun verkleideten Auffahrt verbirgt sich dieses idyllische Kleinod in Waldsteinberg.

Das Grundstück ist mit einem Bungalow, der letztes Jahr eine neue energetische Fasadendämmung und einen neuen Anstrich bekommen hat sowie mit einem Nebengebäude, welches als Werkstatt genutzt wird, bebaut und kann nach Bedarf teilweise weiter bebaut werden.

Weiterhin befinden sich auf diesem wunderschönen Flecken Erde zwei Carports und ein Gartenhäuschen. Das Grundstück kann über zwei Auffahrten erreicht werden.

Beim Betreten des Hauses gelangen Sie in einen kleinen Flur, von dem aus Sie über eine Tür in die gemütliche und großzügig geschnittene Wohnküche des Hauses kommen. Hier können Sie gemütliche und schöne Abende mit der Familie und Freunden verbringen.

Die Küche ist mit einem Herd, einem Geschirrspüler, einem Kühlschrank und einer Abzugshaube ausgestattet.

Neben der Küche befindet sich das eine von zwei Bädern, welches mit einer Badewanne, einem Handwaschbecken, einem WC, einem Fenster und einem Handtuchheizkörper versehen ist.

Heizungsart  
**Fußbodenheizung**

Stellplatzart  
**Carport**

Haustiere  
**ja**

Kaufpreis  
**445.000,00 EUR**

Courtage / Provision  
für den Käufer provisionsfrei