

**Stuhr-Moordeich - Großes Grundstück mit EFH,
Garage und Garten**

Objekt-Nr
0487

28816 Stuhr / Moordeich



Art / Vermarktung

Einfamilienhaus / Kauf

Wohnfläche
ca. 113 m²

Zimmerzahl
6

Dieses sehr gut gelegene Einfamilienhaus mit einer Garage und einem großen Garten liegen im schönen Stuhr-Moordeich.

Bei Bedarf könnten Sie diesen Garten auch als weiteren Bauplatz nutzen.

Über eine große Auffahrt gelangen Sie geradezu zu der zum Haus gehörenden Garage.

Linker Hand von der Auffahrt aus befindet sich eine Tür, durch die Sie in den Patiobereich Ihres Grundstücks gelangen. Hier befindet sich Ihr Hauseingang und ein schöner, überdachter freier Terrassenbereich, so dass Sie hier auch bei Regenwetter grillen können. Von diesem Bereich aus können Sie einerseits in Ihren großzügig geschnittenen Garten und andererseits durch einen Seitenangang in Ihre Garage gelangen.

Beim Betreten des Hauses gelangen Sie über ein paar Treppenstufen in den Flurbereich des Erdgeschosses von dem aus Sie über eine Treppe in das Obergeschoss gelangen.

Geradezu vom Eingangsbereich befindet sich das großzügig geschnittene Wohnzimmer, von dem Sie auf Ihre nach Süden ausgerichtete Terrasse und Ihren Garten gelangen. Vom Wohnzimmer aus können Sie Ihre Küche begehen, die wiederum einen Zugang zum Flurbereich hat. Linker Hand vom Flurbereich aus befindet sich ein Schlaf- oder Arbeitszimmer.

Im vorderen Bereich des Erdgeschosses befindet sich eins der beiden Bäder, welches mit einer Badewanne, einem Fenster, einem Handwaschbecken und einem WC ausgestattet ist.

Heizungsart
Etagenheizung

Stellplatzart
Garage

Haustiere
ja

Kaufpreis
339.000,00 EUR

Courtage / Provision
3,57 % vom notariellen Kaufvertrag inkl. der gesetzlichen MwSt. vom Käufer