

**Zentralgelegene und gemütliche
Eigentumswohnung in Hemelingen**

Objekt-Nr
0493

28309 Bremen / Hemelingen




Segelken Immobilien
Auf zu neuen Ufern...



Art / Vermarktung

Etagenwohnung / Kauf

Wohnfläche
ca. 58,87 m²

Zimmerzahl
3

Diese mit sehr viel Liebe ausgestattete und gut gepflegte Eigentumswohnung liegt im schönen Bremer Stadtteil Hemelingen.

Das Haus, in dem sich diese gemütliche Wohnung befindet, wurde immer wieder neu modernisiert und saniert. Unter anderem wurde das Dach 2015 saniert.

Über einen gepflegten Hausflur betreten Sie Ihr neues gemütliches Zuhause.

Hier gelangen Sie über einen geräumigen Wohnungsflur in alle Räumlichkeiten dieser hellen Wohnung.

Geradezu gelangen Sie linker Hand vom Flur aus in das gut geschnittene und helle Wohnzimmer, sozusagen dem Herzstück der Wohnung. Dieses Zimmer hat einen Zugang zum Balkon, den Sie ebenfalls über das Elternschlafzimmer betreten können.

Weiterhin verfügt die Wohnung über ein zweites Schlafzimmer, welches gut als Kinder- oder Arbeitszimmer genutzt werden kann.

Die Küche ist mit einer kleinen Küchenzeile versehen.

Das Badezimmer ist mit einem Fenster, einem WC, einer Badewanne und einem Handwaschbecken ausgestattet worden.

Weiterhin gehört ein Kellerraum zu dieser schönen Wohnung.

Hausgeld
ca. 177,00 EUR

Heizungsart
Etagenheizung

Balkon / Terrasse
ja

Kaufpreis
145.000,00 EUR

Courtage / Provision
3,57% vom notariellen Kaufpreis inkl. der gesetzlichen MwSt. vom Käufer