

**Idyllisch gelegene, stadtnahe Ruhe-Oase in  
Stuhr**

Objekt-Nr  
0497

28816 Stuhr / Seckenhausen



Art / Vermarktung

**Mehrfamilienhaus / Kauf**

Wohnfläche  
**ca. 472 m<sup>2</sup>**

Dieser sehr gepflegte und gut gedämmte Hof liegt idyllisch im schönen Stuhr-Obernheide, nahe Bremen und ist die ideale Ruhe-Oase für Ihr neues Zuhause, in der Sie sich täglich an den Schönheiten der Natur erfreuen können. Diese können Sie hier in vollen Zügen genießen, Stress abbauen und Ihre Lebenszufriedenheit erheblich steigern. Wie schon Sebastian Kneipp sagte: „Die Natur ist die beste Apotheke“.

Apropos Apotheke: Hier haben Sie viel Fläche für den Anbau von Kräutern, Gemüse und Obst. Obstbäume, wie alte Apfelsorten, Pflaumen uvm., sind auf dem Hof vorhanden und schmecken unheimlich lecker.

Der Hof eignet sich sehr gut für eine Großfamilie oder für Menschen, die als Gemeinschaft miteinander leben wollen, daher auch sehr gut als Mehr-Generationen-Hof, denn Sie können ihn nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen individuell neugestalten und neue Wohnprojekte entwickeln.

Der Hof ist von der Straße aus durch eine Baumbegrenzung kaum einsehbar und wird über eine ca. 90 Meter lange, private Zuwegung erreicht, die Sie weit von der Straße entfernt ohne Verkehrslärm in Ruhe wohnen lässt.

Der Hof wurde 1914 erbaut und ist im Laufe der Zeit immer wieder erweitert, ausgebaut und saniert worden.

Das gesamte Areal verfügt über ein in solider Bauweise gut ausgebautes Wohnhaus mit

Heizungsart  
**Zentralheizung**

Stellplatzart  
**Garage**

Haustiere  
**ja**

Kaufpreis  
**885.000,00 EUR**

Courtage / Provision  
3,57 % vom notariellen Kaufpreis inkl. der gesetzlichen MwSt. vom Käufer